

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľký Slavkov č.2 o miestnych daniach

Schválené: 25.11.2008

Účinnosť: 1.1.2009

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení pre územie Obce Veľký Slavkov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľký Slavkov (ďalej len VZN) o miestnych daniach.

§ 1

Úvodné ustanovenie

1. V zmysle § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e podmienky výkonu a správy miestnych daní na území Obce Veľký Slavkov.

§ 2

Druhy miestnych daní

1. Obec Veľký Slavkov ukladá tieto miestne dane:
 - a. daň z nehnuteľností,
 - b. daň za psa,
 - c. daň za ubytovanie,

§ 3

Daň z nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a. daň z pozemkov,
 - b. daň zo stavieb,
 - c. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

§ 4

Daň z pozemkov

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a z ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu lesného pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za 1 m² vo výške : 1,85 €
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.
4. Správca dane pre celé územie Obce Veľký Slavkov určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov zo základu dane nasledovne :
 - a) Orná pôda 0,40 %
 - b) Trvalé trávne porasty 0,75 %
 - c) Záhrady 0,40 %
 - d) Zastavané plochy a nádvoría 0,40 %
 - e) Lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy 0,40 %
 - f) Stavebné pozemky 0,80 %
 - g) Ostatné plochy 0,40

§ 5

Daň zo stavieb

1. Správca dane pre celé územie Obce Veľký Slavkov určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:
 - a. 0,0396 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, sadzba za podlažie 0,066 €
 - b. 0,066 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu, sadzba za podlažie 0,066 €
 - c. 0,33 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu, sadzba za podlažie 0,33 €
 - d. 0,1659 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e. 0,33 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, sadzba za podlažie 0,33 €

- f. 0,497 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, sadzba za podlažie 0,33 €
- g. 0,1659 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f), sadzba za podlažie 0,265 €

§ 6

Daň z bytov

1. Správca dane pre celé územie Obce Veľký Slavkov určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru takto:

0,075 € za byty a nebytové priestory

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a. pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b. močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
 - c. časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
 - d. pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany,
 - e. lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
 - f. pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažением, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajínovornou funkciou,

- g. pozemky, okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť.
 - h. pozemky a areály pod školskými budovami, kultúrno-spoločenskými areálmi, pozemky pod kostolmi a farami, pozemky a areály pod stavbami sociálneho charakteru.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
- o stavby škôl a školských zariadení, stavby sociálneho charakteru, kostoly a fary, knižníc, divadiel, kín, osvetových zariadení.

§ 8 Vyrubovanie dane

1. Správca dane určuje, že daň nižšiu ako 2 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 9 Platenie dane

1. Ak v platobnom výmere nie je uvedené inak, správca dane určuje platenie vyrubenej dane takto:
- o Fyzické osoby:
 - Daň do 30 € vrátane
 - naraz do 31. mája zdaňovacieho obdobia.
 - Daň nad 30 €
 - v dvoch splátkach v termínoch:
 - prvú splátku do 31. mája zdaňovacieho obdobia,
 - druhú splátku do 30. septembra zdaňovacieho obdobia.
 - o Právnické osoby:
 - Daň do 300 € vrátane
 - naraz do 31. mája zdaňovacieho obdobia.
 - Daň nad 300 €
 - v dvoch splátkach v termínoch:
 - prvú splátku do 31. mája zdaňovacieho obdobia,
 - druhú splátku do 30. septembra zdaňovacieho obdobia.

Daň nad 30 € a nad 300 € je možné zaplatiť aj naraz do 31. mája zdaňovacieho obdobia.

§ 10 Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je:
 - a. pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b. pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c. pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:
 - a. vlastníkom psa alebo
 - b. držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
4. Základom dane je počet psov, sadzba dane je 7 € za jedného psa a kalendárny rok
5. Od platenia dane za psa je oslobodený:
 - a. majiteľ alebo držiteľ psov ozbrojených zložiek,
 - b. majiteľ alebo držiteľ záchranárskych psov,
6. Nárok na oslobodenie si majiteľ alebo držiteľ psa uplatní do 30 dní od vzniku nároku predložením príslušného dokladu správcovi dane.
7. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti formou vyplnenia priznania k miestnej dani.
8. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník oznámi túto skutočnosť do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti predložením dokladu o utratení, uhynutí psa od veterinára, prípadne čestným prehlásením na oddelení životného prostredia. Správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.
9. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.
10. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
11. Správca dane pri oznámení daňovej povinnosti vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
12. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. (Zdaňovacie obdobie je kalendárny rok).

§ 11

Daň za ubytovanie

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorých kategorizáciu určuje osobitný predpis. (Vyl. MH SR č. 419/2001 Z.z.)
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
3. Základom dane je počet prenocovaní.
4. Sadzba dane je 0,5 € za osobu a prenocovanie.
5. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

6. Plateľ dane je povinný vybrať daň odvádzať raz za polrok bez vyrubenia a súčasne predložiť hlásenie o počte prechodne ubytovaných fyzických osôb.
7. Plateľ dane je povinný viesť a na požiadanie predložiť správcovi dane na daňovú kontrolu knihu ubytovaných hostí alebo ich evidenciu v elektronickej podobe a účtovné doklady spojené s odplatným ubytovaním. Formu evidencie daňovník oznámi a knihu ubytovaných hostí predloží na opečiatkovanie správcovi dane spolu s ohlásením daňovej povinnosti.
8. Plateľ dane je povinný písomne oznámiť vznik alebo zánik daňovej povinnosti mestskému úradu do 30 dní od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti na predpísanom tlačive, ktoré je k dispozícii na mestskom úrade.

§ 14 Spoločné ustanovenie

1. Miestnu daň podľa § 2 ods. 1 písm. a), b), d) a e) možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby a určiť podmienky oslobodenia len k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Miestne dane sa odvádzajú obecnému úradu nasledovným spôsobom:
 - a. v hotovosti priamo do pokladne obecného úradu,
 - b. poštovým peňažným poukazom
 - c. bezhotovostným prevodom na účet obce číslo 25826562/0200 vo VÚB, a.s. Poprad.
3. Ak zákon SNR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v platnom znení neustanovuje inak, postupuje sa podľa zákona SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v platnom znení.

§ 15 Záverčné ustanovenie

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN č. 1/2007 zo dňa 15.11.2007

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľký Slavkov o miestnych daniach bolo vyvesené na pripomienkovanie dňa 07.11.2008 a zvesené dňa 24.11.2008 bez pripomienok občanov.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľký Slavkov o miestnych daniach bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Slavkov, konaného dňa 25.11. 2008.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľký Slavkov o miestnych daniach bolo vyvesené na tabuli dňa: 26.11.2008 a zvesené dňa: 11. 12. 2008.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľký Slavkov o miestnych daniach nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2009.

Vo Veľkom Slavkove 11.12.2008

František Šary starosta obce