

Obec Veľký Slavkov

Ul. kpt. Morávku č.117, 059 91 Veľký Slavkov

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1.	Názov	Obec Veľký Slavkov
2.	Identifikačné číslo	00326674
3.	Adresa sídla	Obecný úrad Veľký Slavkov Ul. kpt. Morávku č. 117, 059 91 Veľký Slavkov
4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	Ing. František Šary, starosta Kontaktné údaje: mobil: 0905 830 750 e-mail: starosta@velkyslavkov.sk obec@velkyslavkov.sk
5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie	Ing. Vladimír Šterbák, Ul. Poľná č. 47, 060 01 Kežmarok mobil: 0902 918502

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1.	Názov	Územný plán obce (ÚPN-O) Veľký Slavkov, Zmeny a doplnky (ZaD) č. 6/2015
2.	Charakter	Zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania
3.	Hlavné ciele	Komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad, jeho organizácie, vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v území v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, s prihliadnutím na prvky ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu rozvoja a tvorbu krajiny, kultúrno-historické hodnoty územia v zmysle štatútu obce, zhodnotiť potenciál územia, polyfunkciu bývania v kombinácii s doplnkovou občianskou vybavenosťou ,pri využití väzieb na okolité osídlenie, blízkosť hraníc s Poľskom, a zapojením prírodných daností a ostatných podmienok cestovného ruchu, pre celkový populačný vývoj, s možným dosídľovaním a to hlavne ponukou kvalitného polyfunkčného bývania s cieľom využitia následných možností vytvárania nových pracovných príležitostí, v súvislosti s predpokladaným rozvojom turizmu a cestovného ruchu v Tatranskej oblasti.

4.	Obsah (osnova)	Oznámenie sa podáva v zmysle § 4 a § 5 zákona č. 24/2006 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA)
5.	Uvažované variantné riešenia	Výsledný dokument bude bez variant
6.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	a) spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie – 3/2016 – 9/2017 b) schválenie návrhu riešenia: 10/2017
7.	Vzťah k iným strategickým dokumentom	Akceptovať Všeobecne záväzné nariadenie Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov
8.	Orgán kompetentný na jeho prijatie	Obec Veľký Slavkov v zmysle § 26, ods. 3 stavebného zákona
9.	Druh schvaľovacieho dokumentu	Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Slavkove a všeobecne záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti Územný plán obce (ÚPN-O) Veľký Slavkov, Zmeny a doplnky (ZaD) č. 6/2015

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1.	Požiadavky na vstupy	Územnoplánovacie podklady týkajúce sa územia obce Veľký Slavkov
2.	Údaje o výstupoch	Záväzné a smerné časti riešenia Územného plánu obce (ÚPN-O) Veľký Slavkov, Zmeny a doplnky (ZaD) č. 5/2016
3.	Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	Hlavným dôvodom na obstaranie aktualizácie - Zmien a doplnkov (ZaD) č. 5/2016 bola skutočnosť, že po preskúmaní pôvodného ÚPN-O Veľký Slavkov, schváleného v roku 2000, orgán územného plánovania skonštatoval, že sa podstatne zmenili územno - technické hospodárske a sociálne predpoklady z čoho vyplýva, že v súčasnosti je potrebné prehodnotiť pôvodný dokument a v nových podmienkach poskytnúť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch, ktoré boli v predošlom dokumente ako výhľadové alebo v tom čase ešte neznáme, z hľadiska požiadaviek jednotlivých investorov a obyvateľov obce a vlastníkov pozemkov v k.ú. Veľký Slavkov, v snahe realizovať svoje nové rozvojové zámery, ktoré sa plánujú v rámci zastavaného územia a taktiež na plochách poľnohospodárskeho pôdneho fondu, mimo zastavaného územia - extravilánu.
4.	Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva	Úlohou zmien a doplnkov č. 5/2016 je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva a zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj územia
5.	Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované) chránené vtáčie územia,	Katastrálne územie Veľký Slavkov sa nachádza z väčšej časti v ochrannom pásme TANAP (II. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení

	územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie	neskorších predpisov) a jeho severná časť zasahuje do územia TANAP (zóna C, III. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov). Cieľom čiastkovej zmeny je rekonštrukcia a obnova pôvodného charakteru krajiny, tvorbou ucelenej kostry jej ekologickej stability. Lokalita RZ8B sa nachádza v území TANAP, lokality RZ2 a RZ9 sa nachádzajú v ochrannom pásme TANAP. NATURA 2000 SKUEV 0307 Tatry do riešeného územia nezasahuje. Chránené vtáčie územie SKCHVU 030 Tatry sa vo veľkej miere prekrýva s TANAP. Do katastra obce Veľký Slavkov nezasahuje.
6.	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu	Nepredpokladá sa.
7.	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov Hlavná č. 115, 080 01 Prešov
5. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 01, Poprad
7. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
8. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
9. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
13. Mesto Vysoké Tatry
14. Obec Nová Lesná

V. Doplnujúce údaje

1.	Mapová a iná grafická dokumentácia	Je prílohou oznámenia o strategickom dokumente a taktiež v digitálnej forme na CD nosiči.
2.	Materiály použité pri vypracovaní strategického	Územný plán obce Veľký Slavkov a územnoplánovacie podklady.

	dokumentu	
--	-----------	--

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Veľký Slavkov, júl 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1.	Meno spracovateľa oznámenia	Ing. Vladimír Šterbák
2.	Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka	Ing. František Šary, starosta

Údaje o návrhu zmien a doplnkov Územného plánu obce Veľký Slavkov č. 6/2015

Zmeny a doplnky č. 6/2015 územného plánu obce Veľký Slavkov sú riešené v katastrálnom území obce Veľký Slavkov a tvorí ich textová a grafická časť. Navrhujú nasledovné rozvojové zámery (RZ), v zmysle požiadaviek obce, občanov a investorov - vlastníkov pozemkov.

Popis lokalít jednotlivých rozvojových zámerov - RZ

RZ.1.-lokalita Š1

V predošlých Zmenách a doplnkoch predstavovala táto lokalita územie určené pre plochy športu a rekreácie. **ZaD č.6/2015** navrhujú celú túto lokalitu o výmere cca 90 ha zaradených v najlepších BPEJ v k.ú. Veľký Slavkov vrátiť do pôdneho fondu, okrem navrhovanej izolačnej zelene.

RZ.2.-lokalita B2

V predošlých ZaD predstavovala táto lokalita územie pre rozvoj HBV. **ZaD č. 6/2015**, navrhujú celú túto lokalitu o výmere cca 2 ha, ktorá sa nachádza **mimo zastavané územie**, okrem izolačnej zelene, reprofilovať na zmenu funkčného využitia pre rozvoj IBV v zmysle overovacej urbanistickej štúdie vypracovanej KOPA, s.r.o. Košice, ktorá predpokladá realizáciu cca 40 RD v rovinnom teréne, s prístupovou komunikáciou a blízkosťou možnosti napojenia na všetky siete technickej infraštruktúry, s podmienkou spoluparticipácie na rozšírení ČOV v juhovýchodnej časti obce.

RZ.3.-lokalita za evanjelickým kostolom a. v.

V predošlých **ZaD** predstavovala táto lokalita územie určené pre rozvoj športu. **ZaD č. /2015** navrhujú časť tejto lokality o výmere cca 1,8 ha, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce, reprofilovať na zmenu funkčného využitia pre rozvoj IBV a časť tejto lokality o výmere cca 0,15 ha vrátiť do poľnohospodárskeho pôdneho **fondu**. Lokalita je prístupná z jestvujúcej obslužnej komunikácie, s možnosťou napojenia na všetky siete technickej infraštruktúry v rovinnom teréne, v priamej väzbe na sakrálny areál-mezinárodného evanjelického mládežníckeho centra ICHTHYS, s klasicistickým objektom kostola z roku 1788, s barokovým vybavením a organickou apsidou, čo predurčuje v predmetnej **reprofilovanej** lokalite realizáciu atypickej výstavby **nízkoenergetických RD**, neštandardných tvarov, harmonicky dotvárajúcich toto sakrálné prostredie. Návrh **ZaD č. 6/2015, uvažuje s výstavbou cca 20-25 RD**

RZ.4. -lokalita pri starom cintoríne

V predošlých ZaD predstavovala táto lokalita územie pre rozvoj **HBV** vo výhlade. ZaD č. **6/2015**, navrhujú túto lokalitu reprofilovať na zmenu funkcie a časového horizontu pre výstavbu **generačných RD**. Táto lokalita o výmere cca 1 ha môže **saturovať** realizáciu cca 10 RD, v rovinnom teréne v rámci zastavaného územia obce, s potrebou vybudovania obslužnej komunikácie so všetkými sieťami technickej infraštruktúry. Lokalita je v dotyku s ochranným pásmom cintorína.

RZ.5.-lokalita pri futbalovom ihrisku

V predošlých ZaD predstavovala táto lokalita územie pre rozvoj športu. **ZaD č.6/2015** navrhujú túto lokalitu reprofilovať na zmenu funkcie s prevahou IBV. Táto lokalita o výmere cca 0,76 ha sa nachádza v zastavanom území obce, je napojená na miestnu komunikáciu a tiež na sieť technickej infraštruktúry. V lokalite sa nachádza lesoparková súkromná zeleň, ktorú je potrebné zachovať. V náväznosti na futbalové ihrisko je v lokalite vybudovaný tenisový kurt. **Na ostatných voľných plochách možno vybudovať cca 5-10 RD .**

RZ.6 -lokalita B4

V predošlých **ZaD** predstavovala táto lokalita územie pre rozvoj **HBV**. **ZaD č. 6/2015** navrhujú prevažnú časť tejto lokality o výmere cca 5,43 ha, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce, reprofilovať na zmenu funkčného využitia pre rozvoj IBV, v zmysle overovacej urbanistickej štúdie vypracovanej v rámci **ZaD č. 1/2003**, ktorá predpokladá realizáciu cca 45 RD v rovinnom teréne, s prístupovou obslužnou komunikáciou a dostupnými sieťami technickej infraštruktúry s podmienkou **spoluparticípácie na rozšírení ČOV, nachádzajúcej sa v blízkosti lokality.**

RZ.7- lokalita B4

V predošlých ZaD predstavovala táto lokalita územie pre rozvoj HBV. **ZaD č. 6/2015** navrhujú túto lokalitu o výmere cca 0,73 ha na zmenu funkčného využitia, dnešných TTP pre rozvoj ekologicky nezávadnej malovýroby v jestvujúcej sýpke - stolárskeho zamerania **o ktorú má záujem zahraničný investor.** Návrh počíta na tejto ploche s vybudovaním pásu izolačnej zelene vo vzťahu k navrhovanej obytnej zóne a výhľadovo s územnou rezervou pre ekovýrobu.

RZ.8 - lokalita v miestnej časti Horný Slavkov

ZaD č. 6/2015 navrhujú túto lokalitu na polyfunkčnú **nízkopodlažnú** zástavbu RD s možnosťou kombinácie bývania, občianskej vybavenosti a služieb cestovného ruchu. Lokalita má výmeru cca 1,73 ha, ako poľnohospodársky pôdny fond. Lokalita je prístupná z hlavnej komunikácie, s dostupnými sieťami technickej infraštruktúry.

R.Z.9 - lokalita B2

V predošlých ZaD predstavovala táto lokalita územie pre rozvoj **HVB**. **ZaD č. 6/2015** navrhujú túto lokalitu o výmere cca 3,76 ha na zmenu funkčného využitia pre rozvoj **nízkopodlažnej** zástavby RD. Lokalita sa nachádza v rovinnom území, mimo zastavaného územia obce s bezproblémovým prístupom, vybudovaním siete obslužných komunikácií a sietí technickej infraštruktúry. Izolačnú zeleň je potrebné v návrhu rešpektovať.

Výhľadové plochy

Ako výhľadové plochy bez nároku na poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond (**koncept ZaD č. 6 z 2016**), navrhuje lokality RZ, 8.B Horný Slavkov RZ.10 Agroturistická základňa a RZ 11. Zberný dvor pre organický odpad.