

Návrh VZN

Obec Veľký Slavkov VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE Č. 2/2018 O miestnom poplatku za rozvoj

-
Vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej adrese dňa: 25.11.2018

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (vrátane): 04.12.2018

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom Veľký Slavkov dňa:

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Veľký Slavkov dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2019

Dňom vyvesenia návrhu VZN začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Obecnom úrade Veľký Slavkov v úradných hodinách. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí spracovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Na pripomienky uplatnené po desaťdňovej lehote sa nemusí prihliadať.

Obec Veľký Slavkov
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE Č. 2/2018
O miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Slavkov vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 ods.2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení o výške miestneho poplatku za rozvoj:

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Slavkove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj s účinnosťou od 1.1.2019 ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej poplatok).
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce Veľký Slavkov, v závislosti od jednotlivých lokalít a druhu stavby.

§ 2

Vymedzenie predmetu poplatku

1. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce,
 - a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba.
 - b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu
 - c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo
 - d) ktorá je dodatočne povolená
2. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby
3. Predmetom poplatku za rozvoj nie je
 - a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

- b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
- c) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
- d) stavba alebo časť stavby
 - (1) sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 - (2) vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby,
 - (3) zdravotníckeho zariadenia,
 - (4) slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 - (5) slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 - (6) slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 - (7) slúžiaca na obranu štátu,
 - (8) slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.
 - (9) slúžiaca na športové účely,
 - (10) významnej investície podľa osobitného predpisu.
- e) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m² ,
- f) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
- g) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m².

§ 3

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

§ 4 Poplatník

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti
4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 5 Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m². Za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 6 Sadzba poplatku za rozvoj

1. Správca dane určuje na území obce Veľký Slavkov sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa lokalít nasledovne:

Obec Veľký Slavkov		€/m ²
a)	stavby na bývanie	10,00
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	15,00
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	15,00
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,	15,00
e)	ostatné stavby	15,00

	Lokalita Horný Slavkov	€/m ²
a)	stavby na bývanie	20,00
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	20,00
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	20,00
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,	20,00
e)	ostatné stavby	20,00

2. Sadzbu poplatku podľa odseku 1 tohto článku obec môže ustanoviť alebo zmeniť všeobecne záväzným nariadením iba k 1. januáru kalendárneho roka.

§7

Výpočet poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 5 znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 6 ods. 1.
2. Ak stavba slúži na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 ods. 1, poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa § 6 ods. 1 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
3. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§ 8

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.
2. Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 4 ods. 3, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
3. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

§ 9
Vrátenie poplatku za rozvoj

1. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
2. Obec vráti poplatok na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

§ 10
Použitie výnosu

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce. Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec Veľký Slavkov.
2. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti
 - b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.
3. Výnos z poplatku za rozvoj použije obec v ľubovoľnej časti katastrálneho územia obce.

§ 11
Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Slavkov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o poplatku za rozvoj uznieslo dňa, uznesením číslo a toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Obecného úradu vo Veľkom Slavkove.

§ 12
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2019.