

Obec Veľký Slavkov
stavebný úrad
Kapitána Morávku 117, 059 91 Veľký Slavkov

č.p.: 135/2019

Vo Veľkom Slavkove dňa 28.08.2019

BUILDING CREATOR PLUS, s.r.o.,
Jilemnického č. 340, Veľká Lomnica

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Obec Veľký Slavkov, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a ako príslušný správny orgán podľa §2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, konanie vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Zastavovacia štúdia IBV – 66 samostatne stojacich rodinných domov“ na poz. parc. č. KN C 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507 v k.ú. Veľký Slavkov, pre navrhovateľa BUILDING CREATOR PLUS, s.r.o., Jilemnického č. 340, Veľká Lomnica, podľa § 37 ods. 4 stavebného zákona v spojitosti s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

zamieta.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: BUILDING CREATOR PLUS, s.r.o., Jilemnického č. 340, Veľká Lomnica podal dňa 31.01.2019 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Zastavovacia štúdia IBV – 66 samostatne stojacich rodinných domov“ na poz. parc. č. KN C 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507 v k.ú. Veľký Slavkov. Vzhľadom k tomu, že podanie neobsahovalo potrebné doklady v zmysle ust. § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., správny orgán konanie dňa 13.02.2019 prerušil a zároveň vyzval navrhovateľa, aby svoje podanie doplnil o chýbajúce doklady (uvedené vo výzve zo dňa 13.02.2019) v lehote 120 dní odo dňa doručenia výzvy.

Stavebný úrad oznámil dňa 09.05.2019 začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a súčasne nariadil ústne pojednávanie a miestne šetrenie na deň 13.06.2019. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o zvlášť rozsiahlu stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v zmysle ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie konania verejnou vyhláškou.

Do ústneho pojednávania, konaného dňa 13.6.2019 neboli na základe výzvy zo dňa 13.02.2019 doložené nasledovné doklady: stanovisko správcu verejnej kanalizácie Ekoservis Slovensko s.r.o. Veľký Slavkov.

Navrhovateľ doplnil projektovú dokumentáciu so zmenami, objekt SO 02 Splašková kanalizácia – do doby realizácie rozšírenia, prípadne vybudovania novej ČOV, odkanalizovanie rodinných domov bude riešené do vodonepriepustných žump. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa vydal stanovisko pod číslom OU-PP-OSZP-2019/007712-002-HJ zo dňa 08.04.2019, ktoré je súhlasné k dočasnému vybudovaniu žump k navrhovaným rodinným domom.

Obec Veľký Slavkov, v zastúpení starostom obce, ako vlastník verejnej kanalizácie podal námietky voči vyššie uvedenému záväznému stanovisku a zároveň požiadala Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie o prehodnotenie predmetného stanoviska. Vzhľadom k tomu, správny orgán konanie dňa 08.07.2019 prerušil na lehotu do podania stanoviska Okresného úradu Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa.

Na tunajší stavebný úrad bolo dňa 09.08.2019 doručené stanovisko Okresného úradu Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa pod číslom OU-PP-OSZP-2019/014396-002-HJ zo dňa 02.08.2019, kde v závere je uvedené, že orgán štátnej vodnej správy nemohol umožniť odvádzanie odpadových vôd z objektov uvedených IBV do nepriepustných žump, pretože na to nemá kompetenciu, a preto nie je dôvod na prehodnocovanie uvedených vyjadrení, ktoré sú súčasne záväznými stanoviskami a ostávajú naďalej platné.

Správny orgán nepostupoval podľa ust. §140b ods. 5 stavebného zákona, nakoľko obec nie je účastníkom konania a dotknutý orgán štátnej správy Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa vo svojom stanovisku pod číslom OU-PP-OSZP-2019/014396-002-HJ zo dňa 02.08.2019 sa vyjadril, že nemá kompetenciu na vydanie súhlasu na odvádzanie odpadových vôd z objektov RD, pretože orgánom štátnej správy je všeobecný stavebný úrad – čiže Obec, v tomto prípade Obec Veľký Slavkov.

Záväzné stanovisko dotknutého orgánu verejnej správy sa vydáva na základe povolenej voľnej úvahy správneho orgánu, preto musí obsahovať také dôvody, aby bolo v jej rozsahu preskúmateľné. Ide o formu rozhodnutia, pretože v sebe obsahujú konštitutívny a záväzný prvok pre iné právne subjekty.

Všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy sa vyjadrovali k projektovej dokumentácii, kde objekt SO 02 Splašková kanalizácia je riešený tak, že odpadové vody z objektov RD sa budú odvádzat' do jestvujúcej obecnej splaškovej kanalizácie.

V konaní bolo doložené stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Košice pod číslom CS SVP OZ KE 2936/2019/2 zo dňa 04.06.2019, kde je okrem iného uvedené, že z hľadiska záujmov na ochranu vôd pred znečistením voči vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu nemajú námietky a v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie žiadajú okrem iného aj zdokladovať súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a ČOV Veľký Slavkov s navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd do existujúcej verejnej kanalizácie a ČOV Veľký Slavkov a súčasne preukázať, že existujúca verejná kanalizácia a ČOV Veľký Slavkov má dostatočnú voľnú hydraulickú a látkovú kapacitu na bezpečný príjem projektovaného prírastku splaškových odpadových vôd z riešenej stavby.

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že predložené doklady navrhovateľom sú zmatečné, že predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy nie sú v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, ktorá bola doplnená. Avšak nakoľko správny orgán zistil v priebehu konania také skutočnosti – rozpor PD s ÚPN zmeny a doplnky č. 7, ktoré by viedli k zamietnutiu predmetnej žiadosti, nebolo potrebné vyzývať navrhovateľa k zosúladieniu projektovej dokumentácie so zmenami a predložením nových stanovísk od dotknutých orgánov štátnej správy.

Súčasne v iných obdobných konaniach vedených na tunajšej obci boli predložené stanoviská od správcu verejnej kanalizácie Ekoservis Slovensko s.r.o. Veľký Slavkov, kde je uvedené, že súčasná kapacita ČOV nepostačuje na spracovanie odpadových vôd z uvažovaných nových lokalít, a preto napojenie uvažovaných lokalít na verejnú kanalizáciu bude možné až po navýšení kapacity existujúcej ČOV.

Správnemu orgánu sú z úradnej činnosti známe skutočnosti, ktoré preukazujú, že existujúca ČOV nepostačuje na odvádzanie splaškových vôd z uvažovaných nových lokalít a nové lokality bude možné napájať na verejnú kanalizáciu až po navýšení kapacity existujúcej ČOV.

V predloženej projektovej dokumentácii je navrhnutá miestna komunikácia o šírke 6,5 m, čo je v rozpore so záväznou časťou ÚPN – O Veľký Slavkov, Zmeny a doplnky č. 7. V zmysle ÚPN – O Veľký Slavkov, Zmeny a doplnky č. 7 - v navrhovaných lokalitách rodinných domov je potrebné zrealizovať obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40.

V predloženej projektovej dokumentácii je navrhnuté SO 02 Splašková kanalizácia – do doby realizácie rozšírenia, prípadne vybudovania novej ČOV, odkanalizovanie rodinných domov bude riešené do vodonepriepustných žump.

Predložená projektová dokumentácia je v rozpore so záväznou časťou ÚPN – O Veľký Slavkov, zmeny a doplnky č. 7. Rozpor spočíva v nasledovných bodoch:

1. V bode A.3.1.5 **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie** je uvedené, že je potrebné vylúčiť resp. eliminovať vplyvy, ktoré by mohli negatívnym spôsobom zasahovať do základných zložiek prírodného a životného prostredia – zabrániť znečisťovaniu podzemných, povrchných vôd **dobudovaním kanalizácie**.
2. V bode 4 **Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby, verejného dopravného a technického územia**; 4.8 **V navrhovaných lokalitách rodinných domov zrealizovať obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40**, s jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru min. 10,0 m.
4.17.1. **Odpadové vody odvádzať do existujúceho kanalizačného zberača a ČOV pod obcou.**
3. V bode A4.2 **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**, ; Pre verejné technické vybavenie územia – **napojiť navrhované rozvojové zámery na sieť verejného technického vybavenia, v prípade nepostačujúcej kapacity zariadení TI návrh nových zariadení.**

V zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. je povinnosťou producenta odpadových vôd napojiť sa na jestvujúcu kanalizáciu. Alternatívne riešenie v zmysle vodného zákona t.j. žumpy, resp. D-ČOV nie je systémovým riešením. Je povolené len na odľahlých miestach mimo obecnú kanalizáciu. Zároveň v zmysle zákona pri alternatívnom riešení pri výstavbe žump je potrebné dokladovať vývoz a likvidáciu týchto odpadových vôd na čistiarni odpadových vôd a posúdiť v zmysle EIA znečisťovanie ovzdušia pri manipulácii s odpadovými vodami a zaťažením miestnych komunikácií dopravou.

Vlastníkom verejnej kanalizácie je Obec Veľký Slavkov, prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Ekoservis Slovensko s.r.o. Veľký Slavkov.

V zmysle ust. § 16 ods. 7 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach: *Vlastník verejnej kanalizácie je ďalej povinný umožniť po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa pripojenie na verejnú kanalizáciu, ak sa pripájaná stavba nachádza na území s kanalizačnou sieťou a ak je to technicky možné.*

V zmysle ust. § 16 ods. 8 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach: *Vlastník verejnej kanalizácie môže vykonávať zásahy do verejnej kanalizácie iba po predchádzajúcom prerokovaní s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.*

V zmysle ust. § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach: *Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je ďalej povinný vyjadrovať sa za odplatu k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmenám vo výrobnom procese fyzických osôb alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na odvádzanie a čistenie odpadových vôd do 30 dní odo dňa vyžiadania.*

V zmysle ust. § 37 ods. 1 stavebného zákona: *Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

V zmysle ust. § 37 ods. 2 stavebného zákona: *Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

V zmysle ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona: *Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

V zmysle ust. § 37 ods. 4 stavebného zákona: *Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.*

Na základe vyššie uvedeného, bolo potrebné rozhodnúť v danej veci tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Veľký Slavkov, Kapitána Morávku 117, 059 91 Veľký Slavkov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Slavomír Pucci
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Veľký Slavkov a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým – rozhlasom, na internete, alebo vyvesené na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. BUILDING CREATOR PLUS, s.r.o., Jilemnického č. 340, 059 52 Veľká Lomnica
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Prešovský samosprávny kraj, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
4. ostatní účastníci konania – oznámi sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. RÚVZ, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
2. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad
3. Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad
4. Okresný úrad Poprad odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad
5. Okresný úrad Poprad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad
6. Správa a údržba ciest PSK, Kukučínova 20, Poprad
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. MO SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
9. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
11. OR HaZz, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
12. OR PZ ODI v Poprade, Alžbetina 714/5, 058 01 Poprad
13. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
14. PVS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
15. SPP – Distribučná a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
16. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
17. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18, P.O.BOX D – 30, 040 01 Košice
18. UPC broadband Slovakia, s.r.o., stredisko Košice, ul. Alvinczyho 14, Košice
19. Slovanet, a.s., ul. Werferova 3, Košice
20. Michlovský, spol. s r.o., UC-3 údržbové centrum, Pri Hati 1, Košice
21. SWAN, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice
22. Slovak Tekekom, a.s. RTC Východ, ul. Poľská 4, Košice
23. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava

